

PROIECT

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

K2-163 / 12.07.2023.

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 - Drumul Piscul Radului”, Sectorul 1, București*

Văzând Referatul de aprobare nr. 2132/06.07.2023 al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2133/06.07.2023 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivul de investiții, proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Piscul Radului”, elaborată de către proiectant general S.C. Danube Total Grup S.R.L. prin proiectant de specialitate S.C. Creative Road Design S.R.L., avizată favorabil de Comisia Tehnică de Evaluare prin Procesul-verbal de avizare nr. 2093/04.07.2023 și Avizul nr. 2094/04.07.2023

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții, proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 - Drumul Piscul Radului”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 1.

**Art 2** – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici privind obiectivului de investiții, proiectare și execuție “Modernizarea si Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Piscul Radului”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 2.

**Art. 3** Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 5** (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**

**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătur a	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator public		Avizat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții, Director Executiv		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Mariana SORESCU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Alexandru CONSTANTIN	Direcția Investiții, Consilier superior		Întocmit	



Anexa nr. 1 la proiectul de hotărârea privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Piscul Radului”, Sectorul 1, București nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Piscul Radului” Sectorul 1 , București

<b>1.</b>	<b><u>INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII</u></b>	<b>5</b>
1.1.	<u>Denumirea obiectivului de investitii</u>	5
1.2.	<u>Ordonator principal de credite/investitor</u>	5
1.3.	<u>Ordonator de credite (secundar/tertiar)</u>	5
1.4.	<u>Beneficiarul investitiei</u>	5
1.5.	<u>Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie</u>	5
<b>2.</b>	<b><u>SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII</u></b>	<b>5</b>
2.1.	<u>Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare</u>	5
2.2.	<u>Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor</u>	6
2.3.	<u>Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice</u>	7
<b>3.</b>	<b><u>DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE</u></b>	<b>8</b>
3.1.	<u>Particularități ale amplasamentului:</u>	8
a)	<u>descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)</u>	8
b)	<u>Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile</u>	8
c)	<u>datele seismice și climatice</u>	8
d)	<u>studii de teren</u>	12
e)	<u>situația utilităților tehnico-edilitare existente</u>	12
f)	<u>analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția</u>	12
g)	<u>informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate</u>	13
3.2.	<u>Regimul juridic</u>	13
a)	<u>Natura Proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusive servituți, drept de preemțiune</u>	14
b)	<u>Destinația construcției existente</u>	14
c)	<u>Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz</u>	14
d)	<u>Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz</u>	14
3.3.	<u>Caracteristici tehnice și parametri specifici</u>	14



a)	<u>categoria și clasa de importanță</u>	14
b)	<u>cod în Lista monumentelor istorice, după caz</u>	15
c)	<u>an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție</u>	15
d)	<u>suprafața construită</u>	15
e)	<u>suprafața construită desfășurată</u>	15
f)	<u>valoarea de inventar a construcției</u>	15
g)	<u>alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente</u>	15
3.4.	<u>Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic</u>	15
3.5.	<u>Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii</u>	15
3.6.	<u>Actul doveditor al forței majore, după caz</u>	16
<b>4.</b>	<b><u>CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE</u></b>	<b>16</b>
a)	<u>Clasa de risc seismic</u>	16
b)	<u>Prezentarea a cel puțin două soluții de intervenție</u>	16
c)	<u>soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții</u>	16
d)	<u>Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigentelor de calitate</u>	17
<b>5.</b>	<b><u>IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA</u></b>	<b>17</b>
5.1.	<u>Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic</u>	17
a)	<u>Descrierea principalelor lucrări de intervenție:</u>	17
	<u>Lucrări pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale</u>	19
	<u>Lucrări edilitare</u>	19
b)	<u>descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă</u>	20
c)	<u>analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția</u>	20
d)	<u>informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată</u>	20
e)	<u>caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție</u>	20
5.2.	<u>Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare</u>	21
5.3.	<u>Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale</u>	21
5.4.	<u>Costurile estimative ale investiției</u>	23
a)	<u>costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare</u>	23
b)	<u>pe durata normată de viață/amortizare a investiției</u>	35
5.5.	<u>Sustenabilitatea realizării investiției</u>	35
a)	<u>Impactul social și cultural</u>	35



b)	<u>Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare</u>	35
c)	<u>impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate</u>	36
5.6.	<u>Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție</u>	42
a)	<u>Prezentarea cadrului de analiza, inclusive specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință</u>	42
b)	<u>Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung</u>	42
c)	<u>Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;</u>	43
d)	<u>Analiza economică; analiza cost-eficacitate</u>	48
e)	<u>Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor</u>	48
6.	<b><u>SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT</u></b>	51
6.1.	<u>Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor</u>	51
6.2.	<u>Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat</u>	52
6.3.	<u>Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției</u>	54
a)	<u>Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general</u>	54
b)	<u>Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare</u>	54
c)	<u>indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții</u>	54
d)	<u>durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni</u>	54
6.4.	<u>Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice</u>	55
6.5.	<u>Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite</u>	55
7.	<b><u>URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME</u></b>	55
7.1.	<u>Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire</u>	55
7.2.	<u>Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară</u>	55
7.3.	<u>Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege</u>	55
7.4.	<u>Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente</u>	55
7.5.	<u>Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnicoeconomică</u>	55
7.6.	<u>Avize, acorduri și studii specifice</u>	56
a)	<u>Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice</u>	56
b)	<u>Studiul de trafic și studiul de circulație, după caz</u>	56
c)	<u>Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice</u>	56

- d) Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice.....56
- e) Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.....56

Nume Prenume	Funcția	Semnătur a	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan-Florin POSTOLE	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Alexandru CONSTANTIN	Consilier superior		Întocmit	



Anexa nr. 2 la proiectul de hotărârea privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Piscul Radului”, Sectorul 1, București nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție  
“Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1  
– Drumul Piscul Radului”, Sectorul 1, București**

- a) **Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**
- b) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Eșalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei )
ANUL I	
INV.	1.975.222,18 lei
C+M	1.764.184,97 lei

- c) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	
Categorie strada	III - VI
Lungime	357 m
Lățime parte carosabilă	3,50 - 6,00 m
Lățime parcare	minim 2,00 m
Lățime trotuare	minim 1,20 m

- d) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Lungimea străzii propuse în cadrul investiției – **L = 357 m**;
- Durata de realizare a investiției – **8 luni**;

e) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a execuției este de **5 luni**;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Alexandru CONSTANTIN	Consilier superior		Întocmit	



Raport de Specialitate Nr. J/ 2133/06.07.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Piscul Radului”, Sectorul 1, București*

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere că siguranța circulației este una din problemele majore ale acestei străzi, alături de starea de degradare a suprafeței de rulare existentă, cât și a lipsei indicatoarelor rutiere, s-a constatat faptul că accesul autobuzelor, mașinilor de pompieri sau al ambulanțelor pentru intervenții pe strada analizată se face cu greutate.

De asemenea, sistematizarea este deficitară, coroborată cu natura terenului au dus local la apariția fenomenelor de deformare, local eroziune în anumite zone.

Din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, strada analizată nu asigură condițiile necesare desfășurării unui trafic auto și pietonal în condiții de siguranță și confort, de aceea se recomandă reabilitatea ei.

### 1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrările propuse se vor realiza pe amplasamentul străzi actuale, pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând OUG nr. 42/ 1997 aprobată prin Legea nr. 82/ 1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

Pagina 1 din 4



**1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:**

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4) se menționează că Documentația de avizare a lucrărilor se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

**1.4 Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse**

În urma aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Piscul Radului”, Sectorul 1, București, se va putea continua proiectarea și execuția pentru atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

În situația în care Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nu se aprobă, investiția propusă nu se va mai realiza, astfel, impactul negativ va fi foarte mare fiind resimțit de locuitorii zonei unde strada urmează să fie modernizată.

**1.5 Schimbările preconizate – legat de domeniul de activitate**

Nu este cazul

**1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz**

Prin implementarea acestui proiect va fi rezolvată siguranța circulației, decongestionarea căilor rutiere principale, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, desfășurarea unui trafic rutier în condiții normale de siguranță și confort. Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă. Prin punerea în funcțiune a străzilor reabilite se va asigura un confort sporit al locuitorilor prin îmbunătățirea accesului către căile principale de transport.

Pentru reabilitatea străzii analizate nu apare o poluare semnificativă a rețelilor hidrografice naturale și nici a apelor subterane, de asemenea în ceea ce privește poluarea aerului, va fi constituit în surse de emisie de particule în suspensie, fiind de origine naturală (praf mineral), acestea fiind însoțite de surse de emisie a poluanților specifici motoarelor cu ardere internă, reprezentate de motoarele utilajelor care execută operațiunile respective.

**1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, după cum urmează:





Total general 1.975.222,18 lei (cu TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 1.764.184,97 lei (cu TVA).

- Categorie stradă: III - VI
- Lungime stradă: – 357 m
- Lățime parte carosabilă: 3,50 - 6,00 m
- Lățime parcare: minim 2,00 m
- Lățime trotuare: minim 1,20 m

**1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Nu au fost necesare alte consultări.

**1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

**1.10 Măsurile concrete de implementare:**

După aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București” Lot 1 - Drumul Piscul Radului, se va putea emite ordinul de începere pentru faza DTAC în vederea emiterii Autorizației de Construire. După obținerea acesteia, se va emite ordinul de începere privind proiectarea pentru faza PT + DDE, după aprobarea Documentației Tehnice de către Comisia Tehnică de Evaluare se va emite ordinul de începere privind execuția lucrărilor.

După semnarea Procesului -verbal de recepție la terminarea lucrărilor, obiectivul de investiții va intra în perioada de garanție. La sfârșitul acesteia se va întocmi Procesul-verbal de recepție finală urmând ca dirigințele de șantier să predea Cartea Tehnică a construcției către Sectorul 1 al Municipiului București.



Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (3) lit a.) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Piscul Radului, *Sectorul 1, București*.”

Nume Prenume	Funcția	Semnătur a	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan-Florin POSTOLE	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Alexandru CONSTANTIN	Consilier superior		Întocmit	





Referat de Aprobare Nr. J/ 2132/06.07.2023

## REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Piscul Radului, Sectorul 1, București*

**1.1 Descrierea situației actuale**

Având în vedere că siguranța circulației este una din problemele majore ale acestei străzi, alături de starea de degradare a suprafeței de rulare existentă, cât și a lipsei indicatoarelor rutiere, s-a constatat faptul că accesul autobuzelor, al mașinilor de pompieri sau al ambulanțelor pentru intervenții pe strada analizată se face cu greutate.

De asemenea, sistematizarea este deficitară, coroborată cu natura terenului au dus local la apariția fenomenelor de deformare, local eroziune în anumite zone.

Din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, strada analizată nu asigură condițiile necesare desfășurării unui trafic auto și pietonal în condiții de siguranță și confort, de aceea se recomandă reabilitatea lor.

**1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit**

Luând în considerare faptul că este în derulare Acordul Cadru privind proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”, cât și subsecventul aferent acestuia, Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să demareze în cel mai scurt timp, lucrările de execuție pentru modernizarea și repararea infrastructurii.

Astfel, la data prezentului, a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, împreună cu indicatorii tehnico economici, rezultați în urma expertizei tehnice aferente străzii menționate anterior.

**1.3 Principiile de bază și finalitatea**

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4) se menționează că elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând OUG nr. 42/ 1997 aprobată prin Legea nr. 82/ 1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

**1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării**
*Pagina 1 din 4*





În urma aprobării indicatorilor tehnico-economici, aferenți proiectului proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”- Drumul Piscul Radului, vor putea fi demarate lucrările de proiectare și execuție pentru atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

### **1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului**

- Analiza cadrului legal;
- Elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în conformitate cu dispozițiile și prevederile actelor normative specifice, respectiv cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare si repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1- Drumul Piscul Radului, Sectorul 1, București.

### **1.6. Schimbările preconizate prin propunere**

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”- Drumul Piscul Radului, va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Prin modernizarea și repararea infrastructurii urbane se previzionează obținerea următoarelor obiective:

- Asigurarea unei infrastructuri de bază care să îmbunătățească calitatea vieții și a condițiilor de desfășurare a activităților socio-economice;
- Asigurarea accesului la servicii locale constante de calitate și adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului;
- Creșterea gradului de siguranță a cetățeanului și accesul acestuia la servicii de urgență în condiții optime;
- Reducerea costurilor transportului;
- Reducerea emisiilor asociate traficului rutier.

### **1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz**

Prin implementarea acestui proiect va fi rezolvată siguranța circulației, decongestionarea căilor rutiere principale, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, desfășurarea unui trafic rutier în condiții normale de siguranță și confort. Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă. Prin punerea în funcțiune a străzilor reabilite se va asigura un confort sporit al locuitorilor prin îmbunătățirea accesului către căile principale de transport.

Pentru reabilitatea străzii analizate nu apare o poluare semnificativă a rețelelor hidrografice naturale și nici a apelor subterane, de asemenea în ceea ce privește poluarea aerului, va fi constituit în surse de emisie de particule în suspensie, fiind de origine naturală (praf mineral), acestea fiind însoțite de surse de emisie a poluanților specifici motoarelor cu ardere internă, reprezentate de motoarele utilajelor care execută operațiunile respective.





### **1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții după cum urmează:

Total general 1.975.222,18 lei (cu TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 1.764.184,97 lei (cu TVA).

- Categorie stradă: III - VI
- Lungime stradă: – 357 m
- Lățime parte carosabilă: 3,50 - 6,00 m
- Lățime parcare: minim 2,00 m
- Lățime trotuare: minim 1,20 m

### **1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

Nu este cazul.

### **1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Nu au fost necesare alte consultări.

### **1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

### **1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

După aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București - Drumul Piscul Radului”, se va putea emite ordinul de începere pentru faza DTAC în vederea emiterii Autorizației de Construire. După obținerea acesteia, se va emite ordinul de începere privind proiectarea pentru faza PT + DDE, după aprobarea Documentației Tehnice de către Comisia Tehnică de Evaluare se va emite ordinul de începere privind execuția lucrărilor.

După semnarea Procesului -verbal de recepție la terminarea lucrărilor, obiectivul de investiții va intra în perioada de garanție. La sfârșitul acesteia se va întocmi Procesul-verbal de recepție finală urmând ca dirigințele de șantier să predea Cartea Tehnică a construcției către Sectorul 1 al Municipiului București.

### **1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând OUG nr. 42/ 1997 aprobată prin Legea nr. 82/ 1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții aferenți obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Piscul Radului”, Sectorul 1, București, cu modificările și completările ulterioare.*

**PRIMAR**

**Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND**





## ACORD PRELUCRARE DATE CU CARACTER PERSONAL

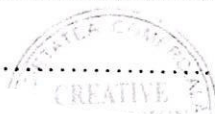
Datele cu caracter personal înscrise în prezenta cerere și/sau în documentele/actele anexate la aceasta, se prelucrează cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Prezenta secțiune reprezintă informare cu privire la dispozițiile legale referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor care figurează înscrise în cerere/documente/acte anexate, în susținerea acestora și sunt de acord ca datele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Nume și prenume : S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

Data: .....

Semnătura: .....





Nr. SUCLRTEA/2093/04.07.2023

PROCES VERBAL DE AVIZARE

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Piscul Radului”, Sectorul 1, București
- II. FAZA: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- III. ELABORATOR: Asocierea DANUBE TOTAL GRUP SRL – DRUM CONCEPT SRL – TERRA GAZ CONSTRUCT SRL – DOMARCONS SRL – DIXON CONSTRUCTION SRL
- IV. BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- V. OBSERVAȚII ȘI RECOMANDĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA PREZENTATĂ :
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL**
- VI. ÎN URMA ANALIZĂRII DOCUMENTAȚIEI PREZENTATE SE HOTĂRĂȘTE:
- AVIZAREA FAVORABILĂ A DOCUMENTAȚIEI (cu observațiile și recomandările de mai sus)

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. J-SUCLRTEA / 3764/06.12.2022

Președinte:

Marian Stanciu

Membri:

Alexandru Cara

Ioana Rădescu

Ilona Belega

Alexandru Constantin

Asocierea DANUBE TOTAL GRI  
DRUM CONCEPT SRL –  
TERRA GAZ CONSTRUCT SRL  
DOMARCONS SRL –  
DIXON CONSTRUCTION SRL

CHIRU ALEXANDRU

Pagina 1 din 1





**Nr. SUCLRTEA /2094/04.07.2023**

**AVIZ**

(emis în baza Procesului-verbal de avizare

nr. J-SUCLRTEA / 2093/04.07.2023)

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Piscul Radului”, Sectorul 1, București**
- II. FAZA: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții**
- III. ELABORATOR: Asociera DANUBE TOTAL GRUP SRL – DRUM CONCEPT SRL – TERRA GAZ CONSTRUCT SRL – DOMARCONS SRL – DIXON CONSTRUCTION SRL**
- IV. BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
- V. În urma analizării documentației, Comisia avizează documentația cu următoarele observații și recomandări:**  
**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL**

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. J-SUCLRTEA  
3764/06.12.2022

**Președinte:**

**Marian Stanciu**

**Membri:**

**Alexandru Cara**

**Ioana Rădescu**

**Ilona Belega**

**Alexandru Constantin**

**Asociera DANUBE TOTAL GRI  
DRUM CONCEPT SRL –  
TERRA GAZ CONSTRUCT SRL  
DOMARCONS SRL –  
DIXON CONSTRUCTION SRL**

CHIRU ALEXANDRU

*Pagina 1 din 1*





**Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ**

Nr. M/3- / 173/18.07.2023

**K2-163**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – strada Piscul Radului”, Sectorul 1, București

#### **1.Descrierea situației actuale:**

Având în vedere faptul că este în derulare Acordul Cadru privind PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, cât și subsecventul aferent acestuia, Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să demareze în cel mai scurt timp, lucrările de execuție pentru modernizarea și repararea infrastructurii.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – strada Piscul Radului”, Sectorul 1, București, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ”(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – strada Piscul Radului”, Sectorul 1, București”, se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.





## **2.Documentare juridică:**

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens.**





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ „Modernizare si Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – strada Piscul Radului”, Sectorul 1, București ”, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu		Avizat	18.07.2023





Nr. N. 430/18.07/2023

K2-163

### Raport de Specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București - Lot 1 - Drumul Piscul Radului” , Sectorul 1 București

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București - Lot 1 - Drumul Piscul Radului” , Sectorul 1 București, înregistrat cu nr. K2-163/12.07.2023, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Astfel, având în vedere cele anterior menționate, subliniem faptul că **Drumul Piscul Radului aparține domeniului public al Municipiului București** fiind inventariată și cuprinsă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 fiind înregistrată la poziția nr. 1170.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de dreptul de proprietate.





Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua principală de străzi ale Municipiului București iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află, astfel încât, menționăm faptul că, **Drumul Piscul Radului se află în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București**, fiind inventariată și cuprinsă la poziția nr. 757 în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1.

Subliniem faptul că, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. (3) și ar. 15 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, trama stradală include trotuare, spații verzi, parte carosabilă, rigole, sanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor anexe.

Menționăm faptul că, la data prezentei artera de circulație Drumul Piscul Radului are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral și este înscrisă în cartea funciară nr. 273831 având ca proprietar Municipiul București cu drept de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

De asemenea, precizăm că, Drumul Piscul Radului are o suprafață măsurată 7800 mp, cu limite variabile, materializate conform documentației cadastrale.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației de Avizare a






Lucrărilor de Investiții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București - Lot 1 - Drumul Piscul Radului”, Sectorul 1 București.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Extras din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 436/2018;
- Extras din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extras din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 136/2008;
- Extras de carte funciară nr. 273831.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment		Avizat 	18.07.203



CONFORM CU ORIGINEA



Consiliul General al Municipiului București

ROMÂNIA

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Nomenclatorului stradal al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8243/13.06.2017;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 116/25.07.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 438/25.07.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 7/18.06.2018 al Comisiei de Atribuire de Denumiri a Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nomenclatorul stradal al Municipiului București, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică persoanelor și instituțiilor publice interesate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.07.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

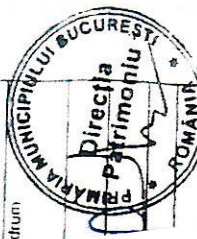
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 26.07.2018

Nr. 436



6730	drum	Piscu Enei	sal deslinat am jureiului rasol	1	Piscu Rumeni drum	varii denumiri mare drum
6552	drum	Piscu Lung	sal in judetul Dolj	1	Piscu Cerbului drum	Piscu Mare drum
6553	drum	Piscu Maro	sal in judetul Valcea	1	Odai sos	Piscu Nou drum
6731	drum	Piscu Moşului	sal deslinat am judetului Arges	1	Piscu Rutului drum	Odai sos
6732	drum	Piscu Muntelui		1	Piscu Reghiului drum	drum exploatare
6554	drum	Piscu Nou	sal in judetul Dolj	1	Agatului drum	Piscu Moşului drum
6555	drum	Piscu Pietrol	sal in judetul Valcea	1	Steganului drum	Piscu Mare drum
6556	drum	Piscu Radului	sal in judetul Vrancea	1	Gheorghe Ionescu Siseşti sos	Piscu Lung drum
6766	drum	Piscu Reghiului	sal in judetul Vrancea	1	Piscu Nou drum	Piscu Stojanului drum
7222	drum	Piscu Rusului	sal in judetul Iasi	1	Piscu Mare drum	Iac Griviţa
6557	drum	Piscu Sadovei	sal din judetul Dolj	1	Gheorghe Ionescu Siseşti sos	Gheorghe Ionescu Siseşti sos
6558	drum	Piscu Scaortei	sal in judetul Valcea	1	Plau Sarului drum	Plau Nucului drum
6559	drum	Piscu Vochi	sal in judetul Valcea	1	Margelelor str	Ciorogăria drum
5084	stradă	Piscu Crasani	comuna in judetul Dolj	6	Urmii splai	Sluabei str
5085	stradă	Piscu Răchitei	sal arheologic, asezare geto-dacica (secolul III - I Hr.)	3	Piscu Mare drum	Piscu Stojanului drum
7221	drum	Piscu Sadului	Moşia Piscu Stojanului - sal arheologic lângă satul Flămânzi judetul Botosani	1	Odai sos	Vârful Berivonul Mare drum
1620	drum	Piscu Stojanului		1		
5086	cale	Piscului	limba de pamant printre baltisurile Dambovitiei	4	Tineretului bd.	parc Tineretului
1849	stradă	Piscului	pamant printre baltisurile Dambovitiei	4	V V Stancu str	Tineretului bd.
5090	stradă	Pitar Moş	denumire de la Pitar proprietar din zona antierului 1895	1	C A Rosetti	Jules Michedet str
3733	stradă	Pitarul Hristache	(sec. XVIII-XIX), croncar	1	Dorobanţi cale	Naum Rămănceanu str
5091	stradă	Piteşti	municipiu, reşedinţa judetului Arges	5	Bucureşti - Magurele sos	Nellului drum
5092	intrare	Piticului		5	Gheorghe Dorci str - spate bloc	
5093	stradă	Plăpălacului	pasare de campie, migraatoare - se talce mica	5	Humuleşti str	Pontonierilor str
5094	intrare	Pituliici	pasare cantatoare de talce mica	6	Dobreni str	Lavandei str
5095	stradă	Pivnicorului	boier care avea in grădina sa si puvilele domestice	1	Palarnicului str	
6560	drum	Plau Câmpinol	sal in judetul Prahova	1	Gheorghe Ionescu Siseşti sos	Plau Şarului drum
6561	drum	Plau Cornului	sal in judetul Prahova	1	Gheorghe Ionescu Siseşti sos	Plau Nucului drum
6562	drum	Plau Nucului	sal in judetul Buzau	1	Petre Aureliu str	Plau Sarului drum
6563	drum	Plau Şarului	sal in judetul Suceava	1	Plau Nicului drum	spate drum
5100	stradă	Platul Foi	zona turistica in masivul Piatra Craiului Muntii Fagaras, Carpati Meridionali	4	Beresti sos	in drum
5107	stradă	Platul Muntelui		1	Chikla sos	
8002	intrare	Platului	regiune de multe sate de deal aproape plana, acoperita cu pasuni	4	Orasie str	
5109	stradă	Planotei	corp care scapa fara lumina proprie	6	Gernisoara str	
5112	stradă	Platanului		2	Alexandru Romano str	
2595	aloe	Platanului		5	Mihail Sebastian str	
8015	intrare	Platinei	arbore oxalic cu frunzele palmate si cu frunzile verzi	5	Sinet str	
5115	intrare	Platon	metal nobil rezistent la coroziune	3	Calarasi cale	
5117	stradă	Plaurului	(427-347 Hr.) Hiosof grec	1	Bolonierei str	
5119	stradă	Plaviei	vegetatie acvatica compacta constituita dintr-o acumulare de radacini	1	Cosmesti str	Lambului str



ite bloc

Consiliul Local





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



ANEXĂ LA H.C.G.M.B. nr. .... / .....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

# **I N V E N T A R U L**

**bunurilor care alcătuiesc domeniul public  
al Municipiului București**

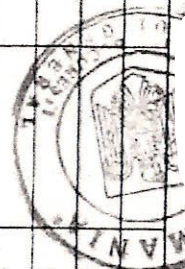
**VOL. 1**

**Pag. 1 - 1000**



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
1162	1.3.7	Drum Piscu Cerbului	Drum	Piscu Cerbului	1	proprietate publică MB
1163	1.3.7	Drum Piscu Enel	Drum	Piscu Enel	1	proprietate publică MB
1164	1.3.7	Drum Piscu Lung	Drum	Piscu Lung	1	proprietate publică MB
1165	1.3.7	Drum Piscu Mare	Drum	Piscu Mare	1	proprietate publică MB
1166	1.3.7	Drum Piscu Mosului	Drum	Piscu Mosului	1	proprietate publică MB
1167	1.3.7	Drum Piscu Muntei	Drum	Piscu Muntei	1	proprietate publică MB
1168	1.3.7	Drum Piscu Nou	Drum	Piscu Nou	1	proprietate publică MB
1169	1.3.7	Drum Piscu Pietrei	Drum	Piscu Pietrei	1	proprietate publică MB
1170	1.3.7	Drum Piscu Radului	Drum	Piscu Radului	1	proprietate publică MB
1171	1.3.7	Drum Piscu Reghiului	Drum	Piscu Reghiului	1	proprietate publică MB
1172	1.3.7	Drum Piscu Sadovei	Drum	Piscu Sadovei	1	proprietate publică MB
1173	1.3.7	Drum Piscu Scoartei	Drum	Piscu Scoartei	1	proprietate publică MB
1174	1.3.7	Drum Piscu Vechi	Drum	Piscu Vechi	1	proprietate publică MB
1175	1.3.7	Str Piscu, ing	Str	Piscu, ing	1	proprietate publică MB
1176	1.3.7	Str Pitar Mos	Str	Pitar Mos	1	proprietate publică MB
1177	1.3.7	Str Pivnicerului	Str	Pivnicerului	1	proprietate publică MB
1178	1.3.7	Drum Plau Campinei	Drum	Plau Campinei	1	proprietate publică MB
1179	1.3.7	Drum Plau Cornului	Drum	Plau Cornului	1	proprietate publică MB
1180	1.3.7	Drum Plau Nucului	Drum	Plau Nucului	1	proprietate publică MB
1181	1.3.7	Drum Plau Sarului	Drum	Plau Sarului	1	proprietate publică MB
1182	1.3.7	Str Plau Muntei	Str	Plau Muntei	1	proprietate publică MB
1183	1.3.7	Str Plaurului	Str	Plaurului	1	proprietate publică MB
1184	1.3.7	Str Plavei	Str	Plavei	1	proprietate publică MB
1185	1.3.7	Str Plesoianu Virgil	Str	Plesoianu Virgil	1	proprietate publică MB
1186	1.3.7	Str Plopului	Str	Plopului	1	proprietate publică MB
1187	1.3.7	Str Plutasilor	Str	Plutasilor	1	proprietate publică MB
1188	1.3.7	Str Podgoria	Str	Podgoria	1	proprietate publică MB





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 343/17.12.2010 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București ;

Având în vedere art. 5 alin.(1) al Hotărârii nr. 432/18.12.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București privind constituirea subcomisiei de inventariere a bunurilor publice aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 și care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(3), art. 80, art.81 alin.(2) lit. f) și j), coroborate cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă inventarul ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 1, așa cum a fost înaintat de către Subcomisia de inventariere a bunurilor publice aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.-** Inventarul, împreună cu înscrisurile care au stat la baza inventarierii străzilor cuprinse în Anexa nr. 1, însoțite de Cărțile Funciare și de documentațiile cadastrale ale

imobilelor, vor fi transmise spre centralizare Consiliului General al Municipiului București de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

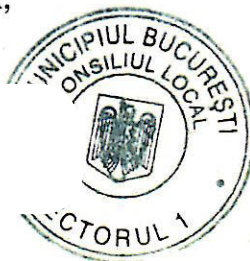
**Art.3.- (1)** Primarul Sectorului 1 precum și Direcția Cadastru Fond Funciar Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea Autorității executive a administrației publice locale și structurilor prevăzute la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată azi, 04.05.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Oliver Leon Păiuși



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

Daniela Nicoleta Cefalan

**Nr.: 136**

**Data: 04.05.2018**



Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii	Valoare inventar	Situația juridică			
			descriptive			Adresa					Vecini	Tip act	Nr/data	Emitent
			Tip arteră	Denumire arteră	Nr.poștal	Sector								
757	1.3.7	Drum Piscu Radului	De la Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești până la Drumul Regimentului	Drum	Piscu Radului			1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
758	1.3.7	Drum Piscu Reghiului	De la Drumul Piscu Lung până la Drumul Stegarului	Drum	Piscu Reghiului			1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
759	1.3.7	Drum Piscu Sadovei	De la Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești până la limita de proprietate	Drum	Piscu Sadovei			1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
760	1.3.7	Drum Piscu Scoarței	Din Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești în Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești	Drum	Piscu Scoarței			1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
761	1.3.7	Drum Piscu Vechi	De la Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești până la limita de proprietate	Drum	Piscu Vechi			1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
762	1.3.7	Str. Pisoni, ing.	De la Calea Plevnei până la Str. Bihor	Str.	Pisoni, ing.			1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
763	1.3.7	Str. Pitar Moș	De la Str. Jules Michelet până la Str. C.A Rosetti	Str.	Pitar Moș			1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
764	1.3.7	Str. Pivnicerului	De la Str. Clucerului până la Str. Paharnicului	Str.	Pivnicerului			1			Lege OG HCGMB	213/1998 43/1997 254/2008	Parlament Guvern București	
765	1.3.7	Drum Plaiu Câmpinei	S=2022 mp, L=439,43 și lățime variabilă între 1,10 - 7,01 ml ,Nr. Cadastral 271366	Drum	Plaiu Câmpinei			1			Lege OG HCGMB C.F	213/1998 43/1997 254/2008 271366	Parlament Guvern București OCPI	
	1.3.7	Drum Plaiu Cornului	S=727 mp, L=204,36 ml și lățime variabilă între 3,50 - 5,30 ml , Nr. Cadastral 271387	Drum	Plaiu Cornului			1			Lege OG HCGMB C.F	213/1998 43/1997 254/2008 271387	Parlament Guvern București OCPI	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 273831**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 273831 Bucuresti Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Drumul Piscu Radului, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	273831	7.800	Teren neimprejmuit; Imobilul/strada este imprejmuit cu limite materializate acolo unde acestea exista, fiind reprezentate pe plan, in rest fiind neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62318 / 13/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de HGMB; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de HGMB;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1</b> , CIF:4505359	A1
<b>81498 / 27/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 245, din 29/05/2008 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1</b> , CIF:4505359	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

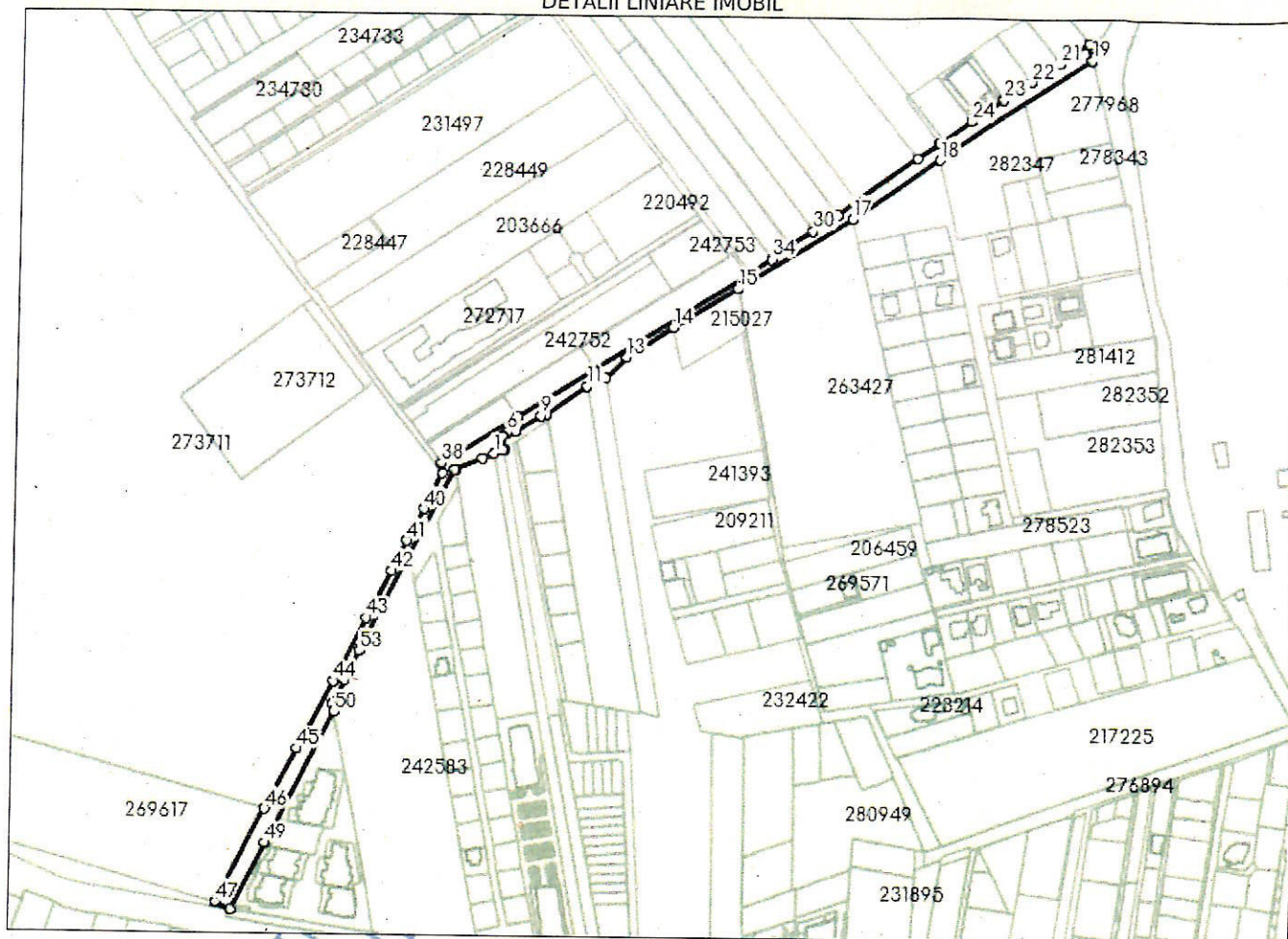


## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
273831	7.800	Imobilul/strada este împrejmuit cu limite materializate acolo unde acestea exista, fiind reprezentate pe plan, in rest fiind neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.800	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.013
4	5	9.879
7	8	6.113
10	11	35.524
13	14	39.998
16	17	96.27
19	20	12.101

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	6.246
5	6	4.392
8	9	21.696
11	12	14.7
14	15	53.994
17	18	75.718
20	21	24.345

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.581
6	7	0.471
9	10	4.158
12	13	20.952
15	16	0.786
18	19	131.457
21	22	23.996

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	24.144
25	26	0.735
28	29	16.163
31	32	20.19
34	35	21.155
37	38	64.705
40	41	25.926
43	44	51.808
46	47	76.405
49	50	108.115
52	53	24.09
55	56	0.087
58	59	21.586

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	28.602
26	27	19.375
29	30	21.317
32	33	0.64
35	36	129.411
38	39	7.783
41	42	25.058
44	45	55.979
47	48	12.451
50	51	5.135
53	54	41.49
56	57	70.163
59	1	8.989

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	28.391
27	28	54.099
30	31	0.722
33	34	15.794
36	37	64.707
39	40	28.765
42	43	38.619
45	46	49.644
48	49	54.028
51	52	20.0
54	55	36.809
57	58	0.429

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





NR. G/2961/19.07.2023

K2-163

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții proiectare și execuție “Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Piscul Radului”, Sectorul 1, București***

Văzând Referatul de aprobare nr. 2132/06.07.2023 al Primarului Sectorului 1 și ținând seama de Raportul de specialitate nr. J2133/06.07.2023 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, având în vedere Documentația de avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivul de investiții, proiectare și execuție “Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Piscul Radului”, elaborată de către S.C. Danube Total Grup SRL prin proiectant de specialitate S.C. Creative Road Design SRL, avizată favorabil de Comisia Tehnică de Evaluare prin Procesul-verbal de avizare nr. 2093/04.07.2023 și Avizul nr. 2094/04.07.2023, impactul financiar asupra bugetului aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 va consta în introducerea următorilor indicatorii tehnico-economici, după cum urmează:

Total general 1.975.222,18 lei (cu TVA), din care construcții -montaj (C+M) în valoare de 1.764.184,97 lei (cu TVA).

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții proiectare și execuție “Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 1 – Drumul Piscul Radului”, Sectorul 1, București.

**Direcția Management Economic,**

**Director Executiv,  
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		19.07.2023



Nr. E8511/24.07.2023

K2-163

**Raport de specialitate**

***privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București - Lot 1 - Drumul Piscul Radului”, Sectorul 1, București***

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București - Lot 1 - Drumul Piscul Radului” Sectorul 1, București***, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Se vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism, a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

**În concluzie se permite execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București - Lot 1 - Drumul Piscul Radului”.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect Șef		Verificat	24. IUL 2023
Andrei MARIN	Șef Birou		Întocmit	24. IUL 2023